



- EKSPLIKATSIOON**
- 01 Projekteeritav saeveski
 - 02 Projekteeritava saeveski olmeplakk (konteinerid)
 - 03 Perspektiivne PVC hall
 - 04 Perspektiivne PVC hall
 - 05 Projekteeritav kuivati
 - 06 Projekteeritav katlamaja
 - 07 Perspektiivne hoone
 - 08 Valmismaterjali ladu
 - 09 Projekteeritav parkla 21 kohta

TEEDE OSA TINGMÄRGID

- Projekteeritud tee servajoon
- Projekteeritud teepinna servajooned
- Projekteeritud murunõlv
- Projekteeritud kraav põhja kõrgusarvuga
- Projekteeritud sõidutee ab-katend tüüp 1
- Projekteeritud laoplati ab-katend tüüp 2
- Projekteeritud hajalalade murukate tüüp 3
- Projekteeritud killustikatend
- Projekteeritud trüüp
- Projekteeritud liiklusmärgi post
- Projekteeritud liiklusmärk (suurusgrupiga)

TT 100 %		PLANEERITAV SIHTOTSTARVE	
9.0	10 %	2	HOONETE SUURIM ARV KINNISTUL
27.1	356 m²	15.46	HOONE KATUSEKALLE
3664 m²	3		PARKIMISKOHTADE ARV

KINNISTU PINDALA

TÄISEHTITUSE PROTSENT (%) KINNISTUL

LUBATUD SUURIM EHTITISEALUNE PIND

- KINNISTU SIHTOTSTARVE TOOTMISHOONE MAA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV ALA PIIR
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT
- PÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID
- OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD VEEKOIGUD
- KÕRGHÄLJASTUSE LAUSISTUTUS ALA
- KAEVANDUSALA PIIR

TABEL 2 KRUNDI ARHITEKTUURSED TINGIMUSED									
Krundi tähis	Hoonestusala	Hoone arv	suurim lubatud hoone korruste arv	lubatud katus kaldenurk	katus tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	kehtiva üldplaneeringu juhtotstarve	piirid: võrgu, hoovigade, 2.5m kõrgune 1.5m
1		10	2 / -1	0-25	Planeeritud viikatus / pulkatus, lamekatus / katus põhikorrusel / üks allmaakorrus	21	TT 0-100%	maastikuala	

HENRI PROJEKT OÜ

Suur-Jõe tn 62 Pärnu 80042 Eesti
Ärregistri. reg. nr. 10468810

Telefon 53 415 519
projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt	EAL	R. Raie	Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla	TÖÖ NR	1031-23
			Põntsi kinnistu	Dokumendi	tähis
			Kinnistu detailplaneering	Joonis	DP-2
				Mõõt	1:500
				Version	v01
			PÕHIJOONIS		09.03.2023
teostus		I. Selgal			

Geaaluse koostaja: TIPPGE OÜ

Geaaluse 188 nr: 2022TG131

Mõeldistamise aeg: 07-22. aprill 2022

viavelo

PROJEKTEERIS: K. M. Kiis

ASUSTUTAS: J. Viitmann

STAAKUR: 9/15/2022

ASUSTUTAS: 15:00

ASUSTUTAS: 4-01

REV: 0

TIPPGE

Projekti: Põntsi maaukuse osaline geaalus

Joonis: 1:500

Leht: 1 / 1

Asustutaja: Virgo Valge

Asustutaja: Virgo Valge

Asustutaja: Indrek Savuall

Töö nr: 2022TG131

Kaardid: 04. mai 2022

2022TG131-Põntsi-geaalus

Märkused:

Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

Lähtepunktid: VRS Now püügemaade võrk

Katavõrkuse pildid on saadud Maa-ameti digitaalse katavõrkude väljavõtetelt seisuga 18.02.2022.

Kõik "Põntsi" olevad piirjooned on informatsioonilised.